

**COMPUTO METRICO LOTTO I**

Nr. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
		Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>1</b>	<b>DEMOLIZIONI</b>							
1.1	<i>PIANO CANTINATO</i>							
1.1.1	Rimozione pavimento piano deposito con trasporto a discarica	mq				27,30		
1.2	<i>PIANO TERRA</i>							
1.2.1	rimozione porte vano atrio	mq				4,00		
1.2.2	parete perimetrale della scala atrio	mc				4,00		
1.2.3	gradini e corpo scala	mc				5,00		
1.2.4	tramezzi aula	mc				4,30		
1.2.5	tramezzi in cartongesso zona riposo aule	mc				3,00		
1.2.6	tramezzi locali servizi igienici	mc				10,00		
1.2.7	pavimento zona aule e palestra	mq				230,00		
1.2.8	pavimento bagni	mq				51,00		
1.2.9	<i>svellimento sanitari e tubazioni bagni:</i>							
1.2.9.1	lavelli e lavatoi e rubinetterie	c.u.				4,00		
1.2.9.2	water	c.u.				10,00		
1.2.9.3	tubazioni di scarico ed adduzione	mc				35,00		
1.2.9.4	tramezzi corridoio lato ingresso e lato palestra	mc				7,00		
1.2.9.5	box portineria in anticorodal e vetrate	mq				24,00		
1.2.9.6	Smaltimento vetri infissi esistenti	mq				5,00		
1.2.9.7	Rimozione porte a due ante zona atrio	c.u.				2,00		
1.3	<i>PIANO TERZO</i>							
1.3.1	apertura porta su vano ascensore	mc				0,50		
1.3.2	apertura porta tra cucina e lavanderia	mc				0,50		
1.3.3	apertura porta tra bagno e vano deposito	mc				0,50		
1.3.4	pavimento zona lavanderia, bagno e ripostiglio	mq				60,00		
1.3.5	rimozione infissi in ferro dal locale cucina e bagno zona lavanderia	mq				14,00		
1.3.6	Smaltimento vetri infissi esistenti	mq				8,00		
<b>2</b>	<b>RICOSTRUZIONI</b>							
2.1	<i>MURATURE E TRAMEZZI</i>							
2.1.1	<i>PIANO CANTINATO</i>							
2.1.1.1	spicconatura di travi e pilastri ammalorati con rimozione e trasporto a discarica di materiale di risulta, trattamento anticorrosione dei ferri d'armatura e rifacimento del copriferro	mc				6,00		
2.1.1.2	spicconatura di intonaco, carteggiatura e rifacimento di intonaco con prodotti speciali anti risalita	mq				90,00		
2.1.2	<i>PIANO TERRA</i>							
2.1.2.1	<i>fornitura del materiale e realizzazione di tramezzi fin cartongesso REI 120</i>							
2.1.2.2	tramezzo aule	mq				22,25		
2.1.2.3	tramezzi per delimitazione zona riposo	mq				40,00		

2.1.2.4	tramezzi per delimitazione interna bagni semidivezzi	mq				72,00		
2.1.2.5	tramezzi per delimitazione bagni divezzi	mq				26,50		
2.1.2.6	tramezzo aule e zona accoglienza	mq				28,50		
2.1.2.7	fornitura e posa in opera di pareti vetrate scorrevoli per delimitazione zone accoglienza (vetro a norma di sicurezza)	mq				14,00		
2.1.2.8	fornitura e posa in opera di sistema di accesso con vetrate scorrevoli per delimitazione zona di accesso ai piani	mq				16,00		
2.1.2.9	fornitura e posa in opera di sistema con vetrate scorrevoli per delimitazione zona di accesso all'aula accoglienza	mq				4,80		
2.1.2.10	fornitura e posa in opera di sistema con vetrate scorrevoli per delimitazione zona di accesso al corridoio	mq				5,60		
2.1.2.11	realizzazione completa di 2 bagni per bambini muniti coplessivamente di 5 water e 5 lavabi	c.u.				2,00		
2.1.2.12	realizzazione completa di un agno per il personale muniti di 1 water, 1 lavao, 1 bidet.	c.u.				1,00		
<b>3 PAVIMENTI E RIVESTIMENTI</b>								
3.1 <i>PIANO INTERRATO</i>								
3.1.2	fornitura e posa in opera di pavimento locale deposito	mq				27,30		
3.2 <i>PIANO TERRA</i>								
3.2.1	fornitura e pavimento in parquet di legno per le aule e zona palestra	mq				231,00		
3.2.2	fornitura e posa in opera di pavimento bagni in gres porcellanato o similare	mq				51,00		
3.2.3	lucidatura pavimento, previa sgrassatura, chiusura delle fughe corridoio	mq				260,00		
3.2.4	Posa in opera di pavimentazione in marmo nella zona atrio precedentemente occupata dal corpo scala demolito	mq				6,00		
3.2.5	Posa in opera di pavimento in mattonelle di graniglia recuperate da quele rimosse dalla zona aule nella zona atrio precedentemente occupato dal corpo scala rimosso	mq						
3.3 <i>PIANO TERZO</i>								
3.3.1	fornitura e posa in opera di pavimento in gres porcellanato per i locali dispensa, cucina, bagno, antibagno e ripostiglio a servizio cucine	mq				60,00		
3.3.2	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di gres porcellanato per una altezza pari a 2 mt nel locale dispensa, cucina e bagni					80,00		
3.3.3	lucidatura pavimento, previa sgrassatura, chiusura dei fughe corridoio	mq				28,00		
3.3.4	fornitura e posa in opera di lavabo e relativi allacci a rendere il bagno completo e funzionante	c.u.				1,00		
3.3.5	fornitura e posa in opera di water e relativi allacci a rendere il bagno completo e funzionante	c.u.				1,00		
<b>4 SERRAMENTI E INFISSI</b>								
4.1 <i>PIANO TERRA</i>								
4.1.2	fornitura e posa in opera di n.1 porta in legno 2 ante con sopra luce aula accoglienza educatori zona bambini 12-24 mesi	mq				3,60		
4.1.3	fornitura e posa in opera di n.1 porta in legno 2 ante con sopra luce aula accoglienza educatori zona bambini 24-36 mesi	mq				3,60		
4.1.4	fornitura e posa in opera di n. 6 porte in legno 1 anta con sopra luce accesso ai bagni	mq				11,88		
4.1.5	fornitura e posa in opera di n. 5 porte interne dei locali bagni e locali ripostiglio	mq				6,00		
4.1.6	fornitura e posa in opera di n.2 porte interne bagni per accesso ai water	mq				3,08		

4.1.6.1	realizzazione di parete cassonettata in cartongesso per alloggio porte vetrate scorevoli della zona atrio	mq				50,00		
4.1.7	<i>RECUPERO DI INFISSI IN LEGNO ESISTENTI</i>							
4.1.7.1	Restauro di n.12 infissi in legno esistenti, di comunicazione tra aule, corridoio e cortile interno consistente in carteggiatura per rimozione di vecchie vernici, ricostruzione di parti ammalorate con l'inserimento, ove necessario, di inserti in legno, inserimento di telaio di supporto nuovo vetro camera antinfortunistico.Sup. infisso 4 mq	mq				48,00		
4.1.7.2	Verniciatura infissi di n. 12 infissi in legno	mq				150,00		
4.1.7.3	Restauro infissi in legno esistenti, corridoio, bagni e palestra, consistente in carteggiatura per rimozione di vecchie vernici, ricostruzione di parti ammalorate con l'inserimento, ove necessario, di inserti in legno, inserimento di telaio di supporto nuovo vetrocamera	mq				40,00		
4.1.7.4	Posa in opera all'interno degli infissi di vetro camera stratificato antinfortunistica	mq				6,60		
4.1.7.5	Verniciatura infissi	mq				4,00		
4.1.8	Verniciatura porta ripostiglio corridoio	mq				3,50		
4.1.9	Verniciatura porta di accesso aula attività ricreative	mq				3,50		
4.2	<i>PIANO TERZO</i>							
4.2.1	fornitura e posa in opera di n. 2 porte interne di comunicazione tra zona cucina e zona bagno e antibagno	mq				4,00		
4.2.2	Restauro infissi in legno esistenti, zona cucina consistente in carteggiatura per rimozione di vecchie vernici, ricostruzione di parti ammalorate con l'inserimento, ove necessario, di inserti in legno, inserimento di telaio di supporto nuovo vetro stratificato antinfortunistico	mq				15,00		
4.2.3	posa in opera all'interno degli infissi di vetro camera stratificato antinfortunistica	mq				9,00		
4.2.4	verniciatura infissi	mq				30,00		
4.2.5	fornitura e posa in opera di n. 5 porte infisso di uscita su zona terrazzo da installare nel vano cucina	mq				14,00		
<b>5 PITTURAZIONI E VERNICIATURE</b>								
5.1	<i>PIANO INTERRATO</i>							
5.1.1	pitturazione di locale deposito, pareti e soffitti	mq				120,00		
5.2	<i>PIANO TERRA</i>							
5.2.1	Spicconatura di intonaco ammalorato, rifacimento di intoaco con speciale prodotto anti umidità di risalita e rasatura.	mq				70,00		
5.2.2	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile, dati a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					2480,00		
5.3	<i>PIANO TERZO</i>							
5.3.1	Tinteggiatura di superfici interne, intonacate a civile, già preparate, comprendente le seguenti lavorazioni: carteggiatura finale e successiva tinteggiatura con due passate di pittura lavabile, dati a pennello fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compreso la fornitura ed uso di materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.	mq				190,00		
5.3.2	verniciatura previa sabbiatura di ringhiera in ferro esistente. I pannelli che costituiscono la ringhiera delle dimensioni di circa 1,20 x 1,20 mq, verranno stacati, controllate le saldature, sabiate e riverniciate a spruzzo. Il lavoro potrà essere eseguito in loco o presso ditta specializzata.	mq				110,00		
5.3.3	Fornitura e posa in opera di ringhiera in ferro zincata e verniciata sul muro perimetrale che si affaccia sul cortiletto interno dell'altezza di 1,2 m	ml				40,00		
<b>6 REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE</b>								
6.1	<i>PIANO TERZO</i>							
6.1.2	Impermeabilizzazione							

6.1.2.1	Manto impermeabilizzante in PVC, spessore 1,5 mm, rinforzato interamente con armatura di velo vetro e tessuto di vetro, resistente ai raggi UV e alle radici secondo le norme DIN 4062 calandrato secondo le norme DIN 16938 posato a secco su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, con sovrapposizione dei manti di 4 cm saldati per termofusione (ad aria calda ) o con solubilizzante THF, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 8 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq				555,00		
6.1.2.2	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastomerica armata con feltro di vetro rinforzato, applicata a fiamma con giunti sovrapposti di 10 cm, con caratteristiche da certificare. Stesa su piano di posa idoneamente preparato a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve e inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 8 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: barriera antiradice spess. 4 mm	mq				320,00		
6.1.3	Strato filtrante							
6.1.3.1	N. 3 strati di manto di scorrimento con feltro di poliestere da 300 gr/mq, posato a secco, con 10 cm di sovrapposizione dei feltri, stesa in opera su idoneo piano di posa, a qualsiasi altezza, su superfici piane, curve o inclinate, compresi eventuali ponteggi fino ad un'altezza di 8 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte							
	N. 1 strato di drenaggio e strato di cultura con Leca e Agrileca spessore totale 70 cm					350,00		
6.1.4	fornitura e posa in opera pavimento in legno per esterno drenante	mq				110,00		
6.1.5	fornitura e posa in opera di mattoni per esterno per realizzazione camminamento	mq				110,00		
6.1.6	fornitura e messa a dimora di prato a rotoli	mq				210,00		
6.1.7	fornitura e messa a dimora di arbusti per bordura terrazzo	mq				50,00		
6.1.8	Impianto di irrigazione prato ed arbusti							
<b>7 ILLUMINAZIONE</b>								
7.1	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti:							
7.1.1	<i>PIANO TERRA</i>							
7.1.1.1	illuminazione a led zona ingresso PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				4,00		
7.1.1.2	gabbietto portineria PANNELLO LED BIANCO NATURALE 15 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.3	aula accoglienza ed educatori PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				5,00		
7.1.1.4	corridoio 1 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				6,00		
7.1.1.5	bagni semidivezzi PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.6	bagno spogliatoio personale PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.7	aula 3 -12 mesi PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				6,00		
7.1.1.8	zona fasciatoio PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				2,00		
7.1.1.9	aula 12 - 24 mesi PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				6,00		
7.1.1.10	aula 24 -36 mesi PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				7,00		
7.1.1.11	attività ricreative PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				7,00		
7.1.1.12	aula accoglienza 2 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.13	corridoio 2 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				14,00		
7.1.1.14	ripostiglio 1 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 15 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.15	ripostiglio 2 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 15 WATT 4000K	c.u.				1,00		
7.1.1.16	corridoio 3 PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				4,00		
7.1.1.17	Aula per attività motorie e ricreative PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				15,00		

7.1.2	TERZO PIANO							
7.1.2.1	corridoio PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				4,00		
7.1.2.2	dispenza PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				3,00		
7.1.2.3	cucina PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				4,00		
7.1.2.4	lavanderia PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				3,00		
7.1.2.5	bagno ed antibagno PANNELLO LED BIANCO NATURALE 40 WATT 4000K	c.u.				2,00		
7.1.2.6	zona esterna PLAFONIERA A PARETE/PAVIMENTO LED BIANCO NATURALE 10 WATT 4000K	c.u.				20,00		
8	Oneri della sicurezza							
	Il Totale si intende IVA esclusa							











